



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE  
CIVICE ȘI COMUNICARE  
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### RAPORT NR. / .12.2020

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de condominii din Municipiul Baia Mare

Având în vedere art. 106 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care prevede că persoanele fizice atestate pentru funcția de administrator în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, pot îndeplini funcția de administrator numai dacă, în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a a noii legi, obțin certificate de calificare profesională care dovedesc calificarea profesională pentru a îndeplini ocupația de administrator. Termenul prevăzut de lege a fost prorogat de art.1 din Ordonanța nr. 21/2019 până la data de 1 ianuarie 2021.

Ținând seama de faptul că Standardul ocupațional aferent îndeplinirii funcției de administrator de condominii, cod COR 515303, a fost aprobat de ANC (Autoritatea Națională pentru Calificări), prin Decizia nr. 140 în data de 07.05.2019, fiind necesar ca, după această perioadă, și furnizorii de formare profesională a adulților să parcurgă niște etape prevăzute în metodologia de autorizare pentru susnumitul standard ocupațional.

Raportat la prevederile art. 10, alin.(5) din legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care ne arată că la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Considerăm oportun și legal adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de condominii din Municipiul Baia Mare.

Vizat,

Jur. Livia Lenghel  
Director executiv

Adriana Rusu  
Șef Serviciu

Întocmit  
Vasile Mureșan  
Consilier superior